

Châteauguay



Bilan des réalisations 2018 & Budget et grands projets 2019

27 NOVEMBRE 2018



Infrastructures

3 M\$ d'investissement en 2018 pour l'entretien et la réfection de la chaussée, le remplacement et la réhabilitation de conduites d'aqueduc, la construction de pistes cyclables et la réparation de trottoirs



Infrastructures

- Aménagement de deux parcs canins au coût de 115 000 \$
 - Parc Oliver
 - Parc Alfred-Dorais
- 16 parcs accessibles aux chiens tenus en laisse



Hygiène du milieu

3,4 M\$ d'investissement

- Mise en production et rodage du réservoir Lefebvre (volume de 11 000 m³ ou 11 000 000 litres)
 - Protection incendie et plus grande sécurité de distribution d'eau potable
- Déverminage et corrections d'ajustement des équipements électriques de distribution d'eau potable (Marchand et Chèvrefils)
 - Diminution de 90 % des arrêts/départs des pompes et réduction des incidents d'eau jaune et de bris d'aqueduc
- Réfection du lit filtrant des fosses Chèvrefils
 - Amélioration de la qualité de l'eau potable distribuée
- Adhésion de Châteauguay à la norme CSA pour la maintenance préventive de ses groupes électrogènes
 - Plus grande sécurité de distribution d'eau potable
 - Risques de débordement sanitaire évités en tout temps
- StaRRE (Station de récupération des ressources de l'eau) de Châteauguay : première usine au Québec à porter l'acronyme

Développement économique

1,5 M\$ en ventes de terrain: 160, rue Bélanger et 300, boulevard Pierre-Boursier

- Implantation de l'entreprise YourBarFactory dans le parc industriel
 - Bâtiment de 80 000 pi² sur un terrain de 200 000 pi²
 - Centre de production ciblant une certification LEED (*Leadership in Energy and Environmental Design*)
 - 75 employés + 25 emplois supplémentaires dans les trois prochaines années.



Développement économique

En plus des nouvelles entreprises ayant choisi Châteauguay...

- **5 fois plus** d'investissements dans le parc industriel (14 M\$) en 2018 vs 2017
- **7 entreprises** ont agrandi leur superficie:
CMP – Promett – Ekyrail – Technoform – Clermont – MacLean – STCH



Développement économique

Rétablissement de la relation d'affaires avec nos investisseurs et partenaires:

- Annonce et consultation sur le projet de réaménagement du boulevard Industriel
- Mise en place d'un programme d'incitatifs financiers pour le développement du parc industriel
- Reprise du dialogue avec nos voisins (Ville de Mercier, Kahnawake)



Développement économique

- 33 % plus d'investissement dans le secteur commercial
- Modification du règlement de zonage pour favoriser le développement et la croissance du Centre Régional
- Développement résidentiel, notamment plus de 500 unités résidentielles annoncé par Trigone, ce qui valorisera le site de l'ancien Zellers



Développement économique

- Modification du règlement de zonage pour permettre l'implantation d'une station-service et d'un restaurant sur le boul. René-Lévesque
- Simplification des échanges et de la collaboration avec les promoteurs et les constructeurs



Développement économique

Une année exceptionnelle pour le secteur industriel...

Valeur des permis	1 ^{er} janvier 2017 - 31 décembre 2017	1 ^{er} janvier 2018 - 31 décembre 2018	Variation
Industriel	2,6	14,1	442 %
Commercial	5,6	7,5	34 %
Résidentiel	20,9	19,1	- 9 %
Institutionnel	19,2	38,8	102 %
TOTAL	48,3	79,5	65 %

Mise en place de comités

- Comité consultatif pour l'implantation d'un Skate-park afin de répondre aux besoins des jeunes
- Comité de réingénierie visant l'analyse et l'amélioration de la performance de l'organisation
- Comité cannabis pour déterminer l'encadrement sur le territoire relativement à la légalisation
- Comité de travail pour la vision du Manoir D'Youville et le meilleur usage possible de cet actif de la Ville



Modification réglementaire

- Retrait de la majorité des panneaux d'interdiction de virage à droite aux feux rouges sur son territoire



Nouvelle convention collective cols bleus

- Signature d'une nouvelle convention collective pour les cols bleus, à coût nul et pour une durée de 7 ans (2016-2023)
- Centrée sur les besoins des citoyens et incluant une plus grande flexibilité des travailleurs



Culture, loisirs, communication

- Nouvelle programmation estivale au Pavillon de l'île axée sur l'humour et permettant à la Ville de parvenir au seuil d'autofinancement
- Organisation conjointe avec la Ville de Mercier de la participation à « La Grande marche Pierre Lavoie – Châteauguay-Mercier »
- Création d'un nouveau guide trimestriel d'activités et de loisirs moderne et adapté aux besoins des citoyens, distribué aux portes de tous les foyers châteauguois
- Bonification du projet de refonte Web, incluant l'amélioration des services en ligne et l'intégration d'un système de service à la clientèle bonifié



Faits saillants 2019

- Total des revenus pour l'année : **94,2 M\$**
- Total des charges : **96 M\$**
- Utilisation du surplus budgétaire : **1,8 M\$**
- Dépenses en immobilisations pour 2019 : **31,3 M\$**
- Dette totale 2019 : **127,6 M\$**
- Remboursement de la dette en 2019 : **10,1 M\$**
- Ajout tarif Régie sports et loisirs Beau-Château : **666 000 \$**
- Hausse de taxes pour la maison unifamiliale moyenne de **2,4 %** pour 2019 (excluant l'ajout de la tarification de la Régie sports et loisirs → **3,6 %**)

PTI 2019

Grands projets d'investissement en 2019	Dépenses d'investissement \$
Infrastructures (rues, trottoirs, pistes cyclables, etc.)	5,7 M\$
Parcs et espaces verts (réfection, réaménagement, équipement)	1,5 M\$
Réaménagement et redéveloppement	8,5 M\$
Équipement (véhicules, livres, logiciels, etc.)	8,8 M\$
Bâtiments et installations (entretien, réfection, etc.)	2 M\$
Hygiène du milieu	4,8 M\$
TOTAL	31,3 M\$

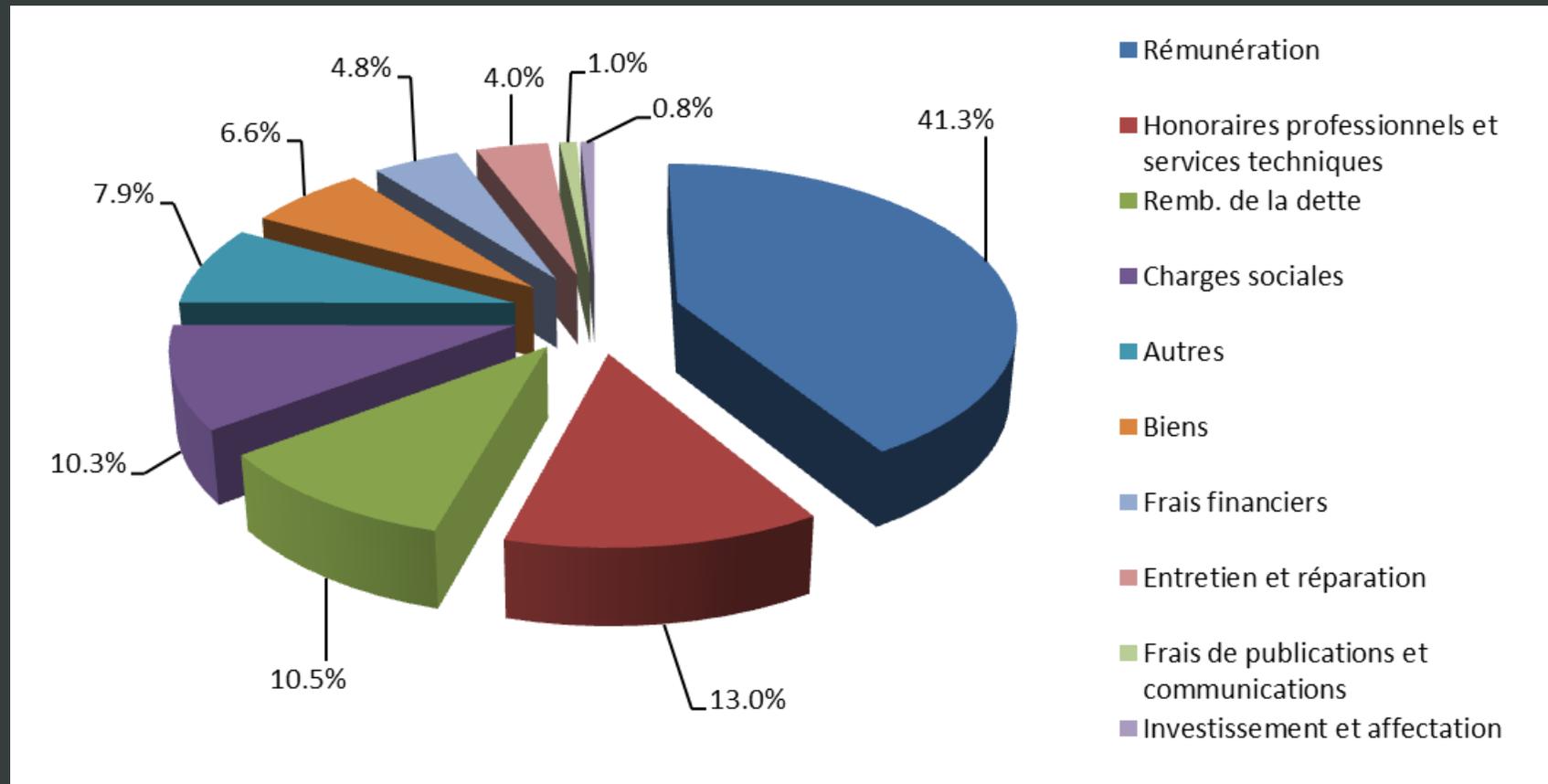
Compte de taxes (maison évaluation moyenne)

Comptes de taxes			2018	2019
Taxe foncière	Taxe de base (résiduel)	Évaluation 241 245 \$	Taux 0,9486	Taux 0,9723
	Réseau d'aqueduc – RA11*	241 245 \$	0,0204	0,0204
Sous-total selon le taux de taxation			2338	2395
Tarification		Unité	Tarif	Tarif
	Eau potable	1	228	237
	Assainissement des eaux usées	1	304	311
	Ordures	1	150	129
	Recyclage	1	60	64
	Organique	1	--	17
Sous-total tarification			742	758
Total compte de taxes**			3080	3153
\$				73
%				2,38 %
Tarification Régie Beau-Château				38
Total compte de taxes Régie Beau-Château				3191
\$				111
%				3,61 %

* Provisoire

** Ne comprend pas les taxes d'amélioration locale et la tarification pour piscine.

Budget 2019 – Dépenses par objet



Évolution de la dette

2018	Solde de début d'exercice (audité)		133 037 866 \$
	Plus		
	Financement Emission 97	4 800 000	
	Financement Projeté Emission 98	1 316 200	
			6 116 200
	Moins		
	Remboursement dette obligataire	9 411 000	
	Remboursement anticipé	1 386 200	
	Remboursement bail emphythéotique - Caserne	300 498	
	Remboursement bail emphythéotique - Entrepôt	115 247	
Remboursement Centre multisport	278 902		
		11 491 847	
	Solde de fin d'exercice 2018 (projeté)		127 662 219

Priorités 2019

- Poursuite des investissements dans les **infrastructures** de rues
- Remise à niveau de nombreux **parcs**
- Révision de la structure de **coûts**, de **revenus** et des **services aux citoyens**
- Accompagnement des promoteurs pour les **projets de développement**
- Développement du **parc industriel**
- Démarche d'obtention de **subventions** disponibles (programmes gouvernementaux)



Châteauguay



Bilan des réalisations 2018 & Budget et grands projets 2019

27 NOVEMBRE 2018

